

Rehber · Birleşik Arap Emirlikleri

Dubai'de Şirket Kuruluşu Rehberi

Şirket yapısı, serbest bölgeler, kuruluş süreci, maliyet kalemleri, oturum vizesi, banka hesabı ve vergi çerçevesi.

İçindekiler

01	Genel Bakış	3
02	Şirket Yapısının Belirlenmesi	3
03	Serbest Bölgeler: IFZA, Meydan ve DWTC	5
04	Şirket Kuruluş Sürecini Nasıl Yönetiyoruz?	6
05	Gerekli Belgeler	8
06	Maliyet Kalemleri	8
07	Oturum Vizesi ve Emirates ID	9
08	Banka Hesabı ve Tahsilat Kanalları	11
09	Vergi Çerçevesi	11
10	Kuruluş Sonrası Yükümlülükler	12
11	Türkiye'de Yerleşik Ortaklar İçin Değerlendirme	13
12	Kuruluştaki Sık Yapılan Hatalar	13
13	Bu Belge Hakkında	14

01 Genel Bakış

Dubai'de şirket kuruluşu üç temel karara dayanır: şirketin yapısı, faaliyet konusu ve vize alınacak kişi sayısı. Maliyet, süre ve satış yapılabilecek pazar bu üç karara göre belirlenir.

- Dubai'de şirket kurmak için BAE vatandaşı ortak ya da BAE'de ikamet gerekmez; serbest bölge şirketinin tamamı yabancı ortağa ait olabilir.
- Ortac Global'de Dubai şirket kuruluşu, 1 yıllık lisans dahil **\$5.120**'den başlayan bedellerle sunulur; vize kişi başı **\$1.953**, muhasebe hizmeti aylık **\$350**'dir.
- Şirket tescili tipik olarak 5-6 gün sürer; vize işlemleriyle birlikte süreç en fazla 14 günde tamamlanır.
- Net kârın ilk 375.000 AED'lik kısmına kurumlar vergisi uygulanmaz, aşan kısmına %9 oranı uygulanır; KDV oranı %5'tir.

Kimler Şirket Kurabilir?

Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları dahil yabancı gerçek kişiler ve yabancı şirketler Dubai'de şirket ortağı olabilir. BAE resmî portalına göre serbest bölge şirketlerinin tamamı yabancı yatırımcıya ait olabilir. Mainland şirketlerde de 2021'den itibaren %100 yabancı mülkiyet mümkündür; yalnız Bakanlar Kurulu'nun belirlediği stratejik etkili faaliyetlerde sınırlama bulunur.

Kuruluş Şartları

Şartlar sınırlı sayıdadır: geçerli bir pasaport, lisansa yazılacak faaliyet konusu, BAE'nin isimlendirme kurallarına uygun bir şirket adı ve şirketin kayıtlı adresi. Serbest bölge kuruluşunda adres şartı, lisans paketine dahil paylaşımlı ofis adresiyle karşılanır. Kuruluş başvurusu uzaktan yürütülür ve ıslak imza istenmez.

Lisans yalnız üzerinde yazılı faaliyetler için geçerlidir ve bazı faaliyetler ek onaya tabidir. Faaliyet seçimi hem lisans sürecini hem de sonraki vergi ve mevzuat yükümlülüklerini belirler; sonradan değişiklik ek işlem gerektirir.

Vize için BAE'de bulunma zorunluluğu

Tescil uzaktan tamamlanabilir. Vize, biyometri ve sağlık kontrolü için fiziken BAE'de bulunmanız gerekir; bu adım vekâletle yürütülemez.

02 Şirket Yapısının Belirlenmesi

Dubai'de şirket üç yapıdan biriyle kurulur: serbest bölge şirketi, mainland şirketi ya da offshore şirket. Fiyat, vize kotası ve satış yapabileceğiniz pazar bu seçime bağlıdır. Belirleyici ölçüt satış yapılan pazardır: müşterileriniz BAE dışındaysa serbest bölge, BAE içindeyse mainland yapısı uygundur.

Dubai'de üç şirket yapısı

Yapı	Lisansı veren	Uygun olduğu faaliyet
Serbest bölge	Serbest bölgenin kendi otoritesi (IFZA, Meydan, DWTC gibi)	Müşterisi BAE dışında olan e-ticaret, yazılım, danışmanlık ve ajans faaliyetleri
Mainland	Dubai Ekonomi ve Turizm Dairesi (DET)	BAE içinde mağaza, restoran, depo açacak ya da yerel müşteriye doğrudan satış yapacak işletmeler
Offshore	Offshore sicilini tutan otorite	BAE içinde faaliyet göstermeyen, pay ve varlık tutan yapılar

Offshore şirket, BAE içinde ticaret yapmak ve oturum vizesi almak için kullanılan bir yapı değildir; rehberin devamında serbest bölge ve mainland yapıları ele alınmaktadır.

Serbest Bölge ve Mainland Karşılaştırması

Başlık	Serbest bölge şirketi	Mainland şirketi
Lisansı veren	Serbest bölgenin otoritesi	Dubai Ekonomi ve Turizm Dairesi (DET)
Yabancı mülkiyet	%100	%100; stratejik etkili faaliyetler hariç
Satış yapılan pazar	Serbest bölge içine ve BAE dışına serbest; BAE iç pazarına dağıtıcı, şube ya da DET izniyle	BAE'nin tamamına ve BAE dışına serbest
Ofis	Paylaşımlı ofis adresi yeterli	Fiziki adres ve kayıtlı kira sözleşmesi şart
Vize kotası	Lisans paketine ve ofis tipine bağlı	Kiralanan ofisle birlikte artar
Kurumlar vergisi	375.000 AED'ye kadar %0, üstü %9	375.000 AED'ye kadar %0, üstü %9
KDV	%5	%5
Denetim	Serbest bölgenin kendi kuralına bağlı	Limited şirket her yıl denetçi atar
Kuruluş	Uzaktan, dijital imzayla	Kira sözleşmesi ve faaliyete göre ek onaylarla
Toplam maliyet	Daha düşük	Ofis kirası nedeniyle daha yüksek

Serbest bölge sütunu IFZA, Meydan ve DWTC gibi genel ticari serbest bölgeler için geçerlidir; finans merkezleri ayrı kurallara tabidir.

Serbest Bölge Şirketinin BAE İç Pazarına Satışı

Serbest bölge şirketi, serbest bölge içindeki şirketlere ve BAE dışındaki müşterilere serbestçe satış yapabilir. BAE resmî portalına göre serbest bölge şirketinin mainland'de doğrudan satışı genel olarak serbest değildir; yerel pazara girmek isteyen şirket lisanslı bir mainland dağıtıcısıyla çalışır ya da mainland'de şube ya da şirket açar. Uygulamada serbest bölge şirketleri BAE içindeki müşterilere hizmet ve ürün satışı yapabilmektedir; iç pazarda ofis ya da mağaza açılması veya mainland'de sürekli personel ve operasyon yürütülmesi ise ayrı izin ya da lisans gerektirir.

Dubai Yürütme Konseyi'nin 11/2025 sayılı kararıyla serbest bölge şirketleri, DET'ten alacakları lisans ya da izinle Dubai'nin serbest bölge dışındaki kısmında da faaliyet gösterebilir. Kararda üç yol öngörülmüştür: Dubai içinde şube lisansı, serbest bölgeden yürütülen şube lisansı ve belirli faaliyetler için geçici izin. Serbest bölge dışındaki faaliyetin mali kayıtları ayrı tutulur. Hangi satışın izne tabi olduğu, faaliyete ve satışın biçimine göre değişir.

Yapı değişikliği yeni bir kuruluş gerektirir

Serbest bölge şirketini mainland şirketine dönüştüren bir işlem bulunmamaktadır; geçiş yeni lisans, yeni kuruluş masrafı, yeni banka başvurusu ve vizelerin yeni şirkete taşınması anlamına gelir. Faaliyetinizin Dubai içinde bir mekân ya da yerel müşteriye doğrudan satış gerektirmesi hâlinde yapının yalnız maliyete göre seçilmesi, sonradan ikinci bir kuruluş masrafına neden olabilir.

03 Serbest Bölgeler: IFZA, Meydan ve DWTC

Dubai'de çok sayıda serbest bölge bulunur ve her birinin kendi otoritesi, faaliyet listesi ve fiyatı vardır. Ortac Global üç serbest bölgenin iş ortağıdır: IFZA, Meydan ve DWTC. Üçü de genel ticari ve hizmet faaliyetlerine açıktır; farklar konum, lisans süresi seçenekleri ve fiyattadır.

Serbest bölge	Öne çıkan özellikler	Kuruluş ve 1 yıllık lisans	Çok yıllık peşin lisans
IFZA	Merkezi Dubai Silicon Oasis'tedir. Ticari ve profesyonel lisans verir; farklı faaliyetler tek lisansta birleştirilebilir. Kuruluş sırasında fiziken bulunma şartı aranmaz.	\$5.120	2 yıl %15, 3 yıl %20, 5 yıl %30 indirim
Meydan	Başvuru ve ödeme adımlarının tamamı uzaktan yürütülür. Listesinde 2.500'den fazla faaliyet yer alır; tek lisansa üç faaliyet grubu yazılabilir.	\$5.300	2 ve 3 yıl %15 indirim
DWTC	Dubai World Trade Centre'da, Dubai'nin iş merkezinde yer alır. 1.200'den fazla faaliyet için lisans verir; ortak çalışma alanından ticari ofise kadar farklı ofis seçenekleri sunar.	\$5.820	Yok; lisans her yıl yenilenir

Tutarlar Ortac Global'in fiyatlarıdır ve KDV hariçtir. İndirim yalnız lisans bedelinde, lisansın birden çok yıl için peşin alınması hâlinde uygulanır.

Fiziki ofis ihtiyacı sınırlı olan, dijital ortamda faaliyet gösteren şirketler için Meydan; merkezi bir adres ve kurumsal bir görünüm arayan şirketler için DWTC uygundur. Üç serbest bölge içinde en düşük başlangıç fiyatı IFZA'dadır.

04 Şirket Kuruluş Sürecini Nasıl Yönetiyoruz?

Şirket kuruluşunun her aşamasını planlı ve koordineli bir şekilde yürütüyor, süreci tek bir iletişim noktası üzerinden takip ediyoruz.

01 İlk Görüşme ve Yapılandırma

İş modelinizi, faaliyet alanınızı ve hedeflerinizi değerlendirerek ihtiyaçlarınıza uygun ülke, şirket türü ve lisans seçeneklerini belirliyoruz.

02 Başvuru ve Belge Hazırlığı

Gerekli belgeleri hazırlıyor, ilgili kurumların başvuru gerekliliklerini kontrol ediyor ve kuruluş dosyanızı tamamlıyoruz.

03 Şirket Tescili ve Lisans İşlemleri

Şirket tescili, ticari lisans ve ilgili resmî işlemleri yetkili kurumlarla koordinasyon içerisinde yürütüyoruz.

04 Banka Hesabı Başvuru Desteği

Kurumsal banka hesabı için gerekli belgeleri ve başvuru dosyasını hazırlıyor, bankanın inceleme sürecinde destek sağlıyoruz. Hesap açılışına ilişkin nihai karar ilgili bankaya aittir.

05 Kuruluş Sonrası İşlemler

Şirketinizin faaliyetlerine başlaması için gerekli kurumsal kayıtlar, uygun olduğu durumlarda oturum ve çalışma izinleri ile muhasebe ve vergi süreçlerinin planlanmasına destek sağlıyoruz.

Dubai'de Kuruluş Adımları

Dubai'de süreç yedi adımdan oluşur. İlk üç adım karar aşamasıdır ve aynı görüşmede tamamlanır; bekleme süresi, başvurunun otoriteye sunulmasıyla başlar.

- 1. Şirket adı:** Üç ad alternatifi tercih sırasıyla bildirilir; uygunluk kontrolü ve rezervasyon tarafımızca yapılır.
- 2. Faaliyet ve lisans türü:** Sunulan ürün ya da hizmete göre faaliyet kodu ve lisans sınıfı belirlenir.
- 3. Yapı seçimi:** Serbest bölge ya da mainland; serbest bölge seçildiyse hangi serbest bölge olacağı belirlenir.
- 4. Kuruluş başvurusu ve tescil:** Kuruluş sözleşmesi ve ekleri hazırlanarak otoriteye sunulur; sizden yalnızca onay ve imza talep edilir.
- 5. Ticari lisans:** Lisans otorite tarafından düzenlenir ve şirket yasal olarak faaliyete başlayabilir.
- 6. Vize, sağlık kontrolü ve Emirates ID:** Giriş izninin düzenlenmesinin ardından BAE'ye gelinir; sağlık kontrolü ve biyometri işlemleri tamamlanır.
- 7. Banka hesabı:** Belgeler bankanın talep ettiği formatta hazırlanarak başvuru yapılır; hesap açılış kararı ilgili bankaya aittir.

Süre

Ortac Global'in yürüttüğü kuruluşlarda Dubai şirket kuruluşu tipik olarak 5-6 günde tamamlanır. Vize başvurusuyla birlikte süreç en fazla 14 günde sonuçlanır; Dubai'de geçirilecek günlerle birlikte toplam süre üç haftayı bulur. Faaliyet kodunun ek onaya tabi olması hâlinde lisans aşaması uzayabilir. Banka hesabı bu takvimin dışındadır: süre ve sonuç banka tarafından belirlenir.

Süreç hakkında bilgilendirme

Kuruluş prosedürleri, işlem süreleri ve gerekli belgeler ülkeye, faaliyet alanına ve şirket türüne göre değişebilir. Resmî onaylar ve banka hesabı açılış kararları ilgili kurumların değerlendirmesine tabidir. Belirtilen süreler tipik sürelerdir, taahhüt değildir.

05 Gerekli Belgeler

Serbest bölge şirketi kuruluşu için talep edilen belgelerin tamamı dijital olarak iletilir; ıslak imza ve fiziki belge gönderimi gerekmez.

Sizden talep edilen belgeler

- Pasaportun renkli taraması (en az 6 ay geçerli)
- Beyaz fonlu vesikalık fotoğraf
- Adres beyanı: son 3 aya ait fatura veya ikametgâh
- Faaliyet konusu ve hedef müşteri tarifi
- Üç şirket adı alternatifi, tercih sırasıyla

Süreç içinde tamamlanan işlemler

- İsim onayı ve ön başvuru belgeleri
- Kuruluş sözleşmesi ve pay yapısı
- Ticaret lisansı başvurusu
- Vize için sağlık kontrolü ve biyometri (BAE'de)
- Emirates ID başvurusu

Ortaklardan birinin şirket olması hâlinde o şirketin tescil belgeleri de başvuruya eklenir. Faaliyet koduna ve seçtiğiniz otoriteye göre ek belge istenebilir. Tercüme veya tasdik gerekmesi hâlinde ilgili liste teklifte ayrıca belirtilir.

06 Maliyet Kalemleri

Ortac Global'de Dubai için paket uygulaması yoktur: baz fiyata, ihtiyaç duyulan kalemler eklenir. Kuruluş bedeli, 1 yıllık lisans dahil **\$5.120**'den başlayan tutarlarla sunulur. Aşağıdaki rakamlar piyasa ortalaması değil, Ortac Global'in 2026 fiyatlarıdır.

Kuruluş ve ilk yıl kalemleri

Kalem	Tutar (USD)	Not
IFZA kuruluş ve 1 yıllık lisans	\$5.120	Paylaşımlı ofis adresi dahil
Meydan kuruluş ve 1 yıllık lisans	\$5.300	Paylaşımlı ofis adresi dahil
DWTC kuruluş ve 1 yıllık lisans	\$5.820	Paylaşımlı ofis adresi dahil
Vize	\$1.953 / kişi	Ortak ya da çalışan; isteğe bağlı
VIP vize hizmeti	\$800	İsteğe bağlı
Muhasebe	\$350 / ay	Yıllık ödemede \$3.500 (10 ay fiyatına)

Tutarlar KDV hariçtir; BAE'de KDV oranı %5'tir. Üç serbest bölgeden yalnız biri seçilir.

Örnek olarak, IFZA'da kurulan ve tek ortağı için vize alınan bir şirketin kuruluş maliyeti **\$5.120 + \$1.953 = \$7.073** olur. Muhasebe hizmetinin yıllık ödenmesi hâlinde bu tutara **\$3.500** eklenir. Vize alınmayacaksa ilk kalem tek başına yeterlidir; vize sonradan da eklenebilir.

Kuruluş bedeline dahil olanlar

- Serbest bölge ticaret lisansı
- Serbest bölge paylaşımlı ofis adresi
- Şirket tescili ve kuruluş sözleşmesi
- İsim onayı ve ön başvuru
- Belge takibi ve müşteri paneli erişimi
- Türkçe tek muhatap

Dahil olmayanlar

- Yıllık lisans yenilemesi (ikinci yıl)
- Fiziki ofis kirası
- Uçuş ve konaklama
- Aile vizesi

Çok Yıllı Lisans

Dubai'de lisans her yıl yenilenir. Lisansın birden çok yıl için peşin alınması hâlinde lisans bedelinde indirim uygulanır: IFZA'da 2 yılda %15, 3 yılda %20, 5 yılda %30; Meydan'da 2 ve 3 yılda %15. DWTC'de lisans yalnız yıllık olarak yenilenir. İlgili tutar teklifte ayrı bir kalem olarak belirtilir.

07 Oturum Vizesi ve Emirates ID

Dubai şirketiniz üç tür oturum izni için başvuru imkânı sağlar; ortak, çalışan ve aile vizelerinde başvuru ve randevu süreçlerini biz yürütüyoruz. İhtiyaç duyulan vize türü ve kişi sayısı ilk görüşmede belirlenir.

Şirket ortakları için

Ortak vizesi

Şirket ortağı sıfatıyla alınan 2 yıllık oturum izni.

Ekibiniz için

Çalışan vizesi

Her çalışan vizesi şirketin vize kotasından düşülür; iş sözleşmesi ve çalışma izniyle birlikte yürütülür.

Eşiniz ve çocuklarınız için

Aile vizesi

Oturum izninizin düzenlenmesinin ardından başvurulur; aile üyesinin oturum süresi sizin oturum sürenizi aşamaz.

Vize Kotası

Bir şirketin vize alabileceği kişi sayısı sınırlıdır. Vize kotası lisans paketine ve ofis tipine bağlıdır; paylaşımlı masa sınırlı bir kota, fiziki ofis ise daha geniş bir kota sağlar. Vize gereken kişi sayısı ilk görüşmede belirlenir ve paket buna göre seçilir. Kotanın sonradan artırılması paket ya da ofis değişikliği gerektirir.

Başvuru Süreci

01 Giriş izni

Giriş izni başvurusu ekibimizce yapılır. BAE dışındaysanız ülkeye bu izinle giriş yapılır; BAE içindeyseniz statü değişikliği işlemi uygulanır.

02 Sağlık kontrolü

18 yaş üstü herkes için zorunludur. Randevu ekibimizce alınır; sonuç doğrudan başvuruya işlenir.

03 Biyometri

Emirates ID için parmak izi ve fotoğraf alınır. Bu adım vekâletle yürütülemez; BAE'de bulunmanız gerekir.

04 Oturum izni

Oturum izni ve Emirates ID tek başvuruyla, birlikte düzenlenir.

05 Emirates ID

Kimlik kartınız teslim edilir. Banka işlemleri dahil BAE'deki resmî işlemlerin çoğunda talep edilir.

İşlemler için Dubai'de bulunmanız gereken süre standart hizmette yaklaşık 10-12 iş günü, VIP vize hizmetiyle yaklaşık 5 iş günüdür. Randevu ve onay takvimi ilgili otoritelere aittir.

Oturum İzninin Korunması

- **Geçerlilik süresi:** Ortak oturumu 2 yıl geçerlidir; süresi dolmadan yenilenir.
- **Ülke dışında kalma sınırı:** Ortak oturumu BAE dışında 12 ay, çalışan oturumu 6 ay kesintisiz kalınması hâlinde geçerliliğini yitirebilir. Dubai'de yaşamak şart değildir, ancak bu süreler dolmadan BAE'ye giriş yapılması gerekir.
- **Aile oturumu:** Aile üyelerinin oturum süresi sizin oturum sürenizi aşamaz; oturumunuz yenilendiğinde onların oturumu da yenilenir.
- **İptal sonrası ek süre:** Oturum iptal edildiğinde ya da süresi dolduğunda ülkede kalmak için bir ek süre tanınır; bu sürenin uzunluğu oturum türüne göre değişir.

Vize kararı BAE makamlarına aittir

Vize onayı garanti edilemez. Başvuruyu eksiksiz hazırlıyor, randevuları alıyor ve süreci takip ediyoruz. Giriş takviminin takibi oturum sahibinin sorumluluğundadır.

08 Banka Hesabı ve Tahsilat Kanalları

Dubai'de kurumsal banka hesabı, kuruluşu tamamlanmış ve lisansını almış şirket adına açılır. Başvuru Wio, Mashreq, Emirates NBD ve First Abu Dhabi Bank gibi bankalara yapılır. Banka; faaliyet konusunu, ortaklık yapısını, hesaba girecek fonların kaynağını ve beklenen işlem hacmini değerlendirir. Verilen bilgilerin lisanstaki faaliyetle ve sunulan belgelerle örtüşmesi gerekir.

Başvuru belgelerini bankanın talep ettiği formatta hazırlıyor ve süreci takip ediyoruz; başvurunun reddedilmesi hâlinde ikinci bir bankaya başvuru yapılır. Kartla ve platform üzerinden tahsilat için Stripe, PayPal, Binance, Amazon Payment Services ve Network International gibi kanallar hesap açıldıktan sonra devreye alınabilir.

Hesap açılışı garanti edilemez

Hesap açılış kararı ilgili bankaya aittir; hiçbir aracı kuruluş bu kararı taahhüt edemez. Ödeme ve tahsilat planının hesap açılmadan başlatılmaması önerilir.

09 Vergi Çerçevesi

Dubai'de şirket kurmak, vergiden muaf faaliyet göstermek anlamına gelmez. BAE'de kurumlar vergisi net kâr üzerinden hesaplanır ve serbest bölge şirketleri de bu verginin mükellefidir. Mevzuatta nitelikli serbest bölge şirketleri için %0 oranı öngörülmüştür, ancak şartları ağırdır ve küçük şirketlerin çoğu bu şartları karşılamaz; bütçenin %9 oranı esas alınarak hazırlanması yerinde olur.

Vergi	Oran ya da kural	Not
Kurumlar vergisi	375.000 AED'ye kadar %0, üstü %9	Net kâr üzerinden; serbest bölge şirketi dahil
Kurumlar vergisi kaydı	Kuruluştan itibaren 3 ay içinde	Kâr elde edilmese de kayıt ve beyan zorunludur
Kurumlar vergisi beyanı	Vergi döneminin bitiminden itibaren 9 ay içinde	Yılda bir
KDV	%5	Vergiye tabi satışların 12 ayda 375.000 AED'yi aşması hâlinde kayıt zorunludur
KDV beyanı	Dönemi izleyen 28. güne kadar	Gönüllü kayıt eşiği 187.500 AED'dir
Kişisel gelir vergisi	Yok	BAE'de maaş ve kâr payı üzerinden gelir vergisi alınmaz

Geliri 3 milyon AED'yi aşmayan şirketler, 31 Aralık 2029'a kadar sona eren dönemlerde küçük işletme muafiyetini seçebilir; kayıt ve beyan yükümlülüğü bu durumda da devam eder.

Bu tablo genel çerçeveyi gösterir. Uygulama; faaliyetinize, yönetimin yürütüldüğü yere, mukimliğinize ve gelir türünüze göre değişir. Kişiye özel vergi görüşü vermiyoruz.

10 Kuruluş Sonrası Yükümlülükler

Kuruluş yalnızca ilk adımdır; sonrasında muhasebe, vergi ve lisans alanlarında dönemsel yükümlülükler doğar. Her şirket muhasebe kaydı tutmakla yükümlüdür; bu konuda serbest bölge ve mainland ayrımı yoktur.

Kalem	Tutar (USD)	Kapsam
Kurumlar Vergisi Kaydı	\$400 · tek seferlik	Federal Tax Authority (FTA) nezdinde kaydın yasal süresi içinde tamamlanması.
KDV Kaydı	\$400 · tek seferlik	Yalnızca gerekli şartlar oluştuğunda uygulanır.
Aylık Muhasebe Hizmeti	\$350 'den başlayan · aylık	İşlem hacmi yüksek şirketlerde ücret aylık işlem sayısına göre değişebilir.
KDV Beyannamesi	\$350 · her dönem	KDV mükellefi şirketler için üç aylık dönemlerde.
Mali Yıl Sonu ve Kurumlar Vergisi Beyanı	\$420 · yıllık	Aylık muhasebeden bağımsız yürütülen yıllık vergi uyum çalışması.
Bağımsız Denetim	\$1.400 'den başlayan · yıllık	Bazı serbest bölge otoriteleri ve belirli büyüklüğe ulaşan şirketler için zorunlu olabilir.
Yıllık Şirket Lisansı Yenileme	Teklifte ayrı kalem	Tutar serbest bölgeye, faaliyet konusuna, ofis tipine ve resmî harçlara göre değişir.

Tutarlar KDV hariçtir; resmî harçlardaki değişikliklerde güncellenir. Şirketiniz için hangi kalemlerin doğacağı faaliyetinize, lisansınıza ve işlem hacminize bağlıdır.

Yıllık yenileme zorunludur

Lisansın süresi dolmadan yenilenmemesi cezaya ve banka hesabının riske girmesine neden olabilir. İkinci yıl yenilemesinin baştan planlanması önerilir.

11 Türkiye'de Yerleşik Ortaklar İçin Değerlendirme

Dubai'de şirket kurulması, Türkiye'deki vergi durumunuzu kendiliğinden değiştirmez. Türkiye'de yerleşik sayılmaya devam eden bir kişi, yurt dışında elde ettiği geliri de Türkiye'de beyan etmekle yükümlü olabilir. İki ülke arasında çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması bulunmaktadır ve sonuç bu anlaşmayla birlikte değerlendirilir.

Şirketin fiilen nereden yönetildiği de ayrıca değerlendirilir. Kararların alındığı, sözleşmelerin imzalandığı ve faaliyetin yürütüldüğü yerin Türkiye olması hâlinde, Dubai şirketi için Türkiye'de de vergi yükümlülüğü doğabilir. Sonucu dört unsur belirler: gerçek faaliyet, yönetimin yeri, mukimlik durumunuz ve gelirin türü.

Kazancın ortağa aktarılma yolları

Yol	İşleyiş	Dikkat edilecek konu
Fatura ile	Türkiye'deki şirketiniz Dubai şirketine hizmet faturası düzenler.	Transfer fiyatlandırması kurgusu ve hizmet sözleşmesi gerekir.
Kâr payı ile	Dubai şirketi dönem kârını ortağına dağıtır.	Türkiye ile BAE arasındaki çifte vergilendirme anlaşması kapsamında değerlendirilir.
Maaş ile	Şirket, tarafınıza bordrolu ücret ödemesi yapar.	Mukimlik durumunuz vergisel sonucu doğrudan etkiler.

Bu bölüm kişiye özel vergi görüşü niteliği taşımaz; kuruluştan önce durumunuzun Türkiye'deki mali müşavirinizle birlikte değerlendirilmesi önerilir.

12 Kuruluşta Sık Yapılan Hatalar

- Yapının fiyata göre seçilmesi:** Dubai içinde mağaza ya da restoran açacak bir işletme için serbest bölge lisansı yeterli olmaz; yapı değişikliği yeni bir kuruluş anlamına gelir.
- Faaliyet kodunun geniş ya da hatalı seçilmesi:** Banka, lisanstaki faaliyet ile fiili faaliyetin örtüşmesini değerlendirir.
- Vize sayısının sonradan ele alınması:** Kota lisans paketine bağlıdır; artırılması paket değişikliği gerektirir.
- Banka hesabının kesin sayılması:** Karar bankaya aittir; ödeme ve tahsilat planı hesap açılmadan başlatılmamalıdır.
- Vergisiz faaliyet varsayımıyla bütçe hazırlanması:** 375.000 AED'yi aşan kâra %9 kurumlar vergisi, satışlara %5 KDV uygulanır.
- İkinci yılın hesaba katılmaması:** Lisans her yıl yenilenir, muhasebe ve beyan yükümlülükleri her yıl devam eder.

- **Türkiye boyutunun kuruluş sonrasında bırakılması:** Mukimlik ve yönetim yeri konusu kuruluştan önce değerlendirilmelidir.

13 Bu Belge Hakkında

Bu rehber genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır; kişiye özel vergi, hukuk ya da göçmenlik danışmanlığı niteliği taşımaz. Fiyatlar Ortac Global'in fiyatlarıdır ve KDV hariçtir; süreler tipik sürelerdir, taahhüt değildir. Serbest bölge kuralları, harçlar ve vergi mevzuatı ilgili otoritelerce değiştirilebilir.

Belge Ekim 2026'da hazırlanmıştır. Güncel bilgi ve kalem bazında teklif için Ortac Global Dubai ofisiyle iletişime geçebilirsiniz.

E-posta **dubai@ortacglobal.com**

Telefon **+971 5628 66 466**